



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный застройщик  
"Виктория СКК",  
620085, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Аптекарская,  
дом 43, офис 1

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 21.10.2021

№ RU 66302000-2394-2021

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   | V   |
|    | Реконструкция объекта капитального строительства   |   |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта |   |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |   |
|    | Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |   |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями (№№ 1.1, 1.2 по ПЗУ) и со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ) |

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                  | ООО "Уральское управление строительной экспертизы"  |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | № 66-2-1-3-069321-2020 от 29.12.2020<br>№ положительного заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения 0025-2021 от 04.05.2021   |
| 3.  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 66:41:0504003:1415, 66:41:0504003:1388, 66:41:0504003:1433  |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 66:41:0504003   |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | № РФ-66-3-02-0-00-2021-1350 от 07.07.2021, Администрация города Екатеринбурга,<br>№ РФ-66-3-02-0-00-2021-1352 от 07.07.2021, Администрация города Екатеринбурга,<br>№ РФ-66-3-02-0-00-2021-1351 от 07.07.2021, Администрация города Екатеринбурга |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -   |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                      | ИП Клепцова "Многосекционный жилой дом с объектами обслуживания и подземной парковкой на пересечении улицы Титова и переулка Рижского в г.Екатеринбурге. 1 очередь строительства" (шифр: П-09-17-..., 2020 с изм.)                                |
| 4.  | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |



|   |  |  |         |
|---|--|--|---------|
| <b>Двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями (№№ 1.1, 1.2 по ПЗУ) и со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)</b> |  |  |         |
| Общая площадь (кв.м.)   | 32358,0  | Площадь участка (кв.м.)  | 4467,0  |
| Объем (куб.м.)  | 112181,8   | в том числе подземной части (куб.м.)   | 17487,5 |
| Количество этажей (шт.)   | 18-21-25   | Количество подземных этажей (шт.)  | 1       |
| Высота (м.)   | 69,84  | Вместимость (м/мест)   | 131     |
| Площадь застройки (кв.м.)   | 3892,2   |  |         |
| Иные показатели:  |  |  |         |
| площадь квартир (кв.м.)   |  | 16881,7  |         |
| общая площадь квартир (с коэф. 0,5) (кв.м.)   |  | 17458,5  |         |
| общая площадь квартир (с коэф. 1) (кв.м.)   |  | 18025,8  |         |
| количество квартир (шт.)  |  | 307  |         |
| общая площадь встроенных помещений (офисы) (кв.м.)  |  | 696,7  |         |
| 5.  | Адрес (местоположение) объекта   | Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах переулка Рижского- улицы Титова - улицы Военной-улицы Агрономической;<br>Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Титова |         |
| 6.  | Краткие проектные характеристики линейного объекта                     |  |         |
|   | Категория (класс)  | -  |         |
|   | Протяженность (м.)   | -  |         |
|   | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | -  |         |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи            | -  |         |
|   | Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность  | -  |         |
|   | Иные показатели:   |  |         |

Срок действия настоящего разрешения - до 05.08.2024г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: П-09-17-ПОС, 2020).

Заместитель Министра

  
М.В. Пучков



\_\_\_\_\_ октября 2021г.

*Зашестьте*

Прошито 2 ( два ) листов

Министр А

*М.В. Якубов*

